

Protokoll fört vid Tavelsjö Samfällighetsförenings årsstämma 2016

Söndag 2016-03-06 kl.18.00-20.00
på Talmansrummet, Tavelsjö bygdegård

<p>§ 1. Mötet öppnas</p>	<p>Ordföranden Almer Holmberg hälsar alla välkomna till 2016 års föreningsstämma i Tavelsjö Samfällighetsförening.</p>
<p>§ 2. Godkännande av kallelsen.</p>	<p>Almer Holmberg redogör för kallelsen. Kallelse har skett senast den 2014-02-20 via e-post, brev och anslag på Matboa samt även på Tavelsjö ByaNät portal. Stämman beslutar: - att godkänna kallelsen</p>
<p>§ 3. Fastställande av föredragningslista för stämman.</p>	<p>Föredragningslistan följer stadgarna. Stämman beslutar: - att föreslagen föredragningslista skall gälla för stämman.</p>
<p>§ 4. Val av ordförande och sekreterare för stämman.</p>	<p>Stämman beslutar: - att till stämмоordförande välja Hans Weinehall och till sekreterare för stämman välja Göran Sundqvist</p>
<p>§ 5. Val av två justeringsmän.</p>	<p>Stämman beslutar: - att till justerare för stämmoprotokollet välja: Anna Pettersson Gerd Sundqvist samt att dessa även ugör rösträknare vid eventuell omröstning</p>
<p>§ 6. Närvaro och fullmaktsgranskning.</p>	<p>Rolf Appelblad meddelar att avprikning av medlemslista visar att 21 röstberättigade medlemmar finns företrädda inkl. de med fullmakter och 2 ytterlligare medlemsrepresentanter är närvarande. Se bilaga 1 närvarolista.</p>
<p>§ 7. Styrelsens förvaltningsberättelse.</p>	<p>Förvaltningsberättelsen. Ordförande går igenom den skriftliga förvaltningsberättelsen inkl. den ekonomiska redovisningen för perioden 2015-02-12--2015-12-31 som utdelas. Bilaga 2. Almer Holmberg, P-G olofsson och Göran Sundqvist svarar på frågor om berättelsens punkter: 2. Avans påverkade vatten 7. Bygglovsansökningar 8. Arrende för parkering till Tavevelsjö 6:22 9. Utloppet från Aven i Tavelsjön 10. Hus vid stranden vid reningsverket 12. Ställplatser för husbilar 13. Vindelälvens Biosfärsområde 14. Umevas pumpstationer - överfyllnadsproblemen 15. Inkomster och utgifter för 2015 Slutordet uppläses. Stämman beslutar: - att lägga Förvaltningsberättelsen till handlingarna</p>


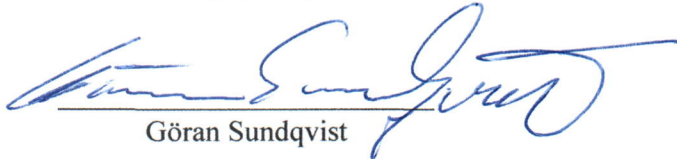
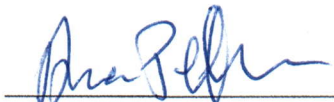
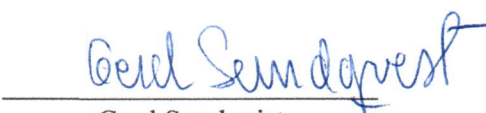
Protokoll fört vid
Tavelsjö Samfällighetsförenings
årsstämma 2016

<p>§7 och revisorns berättelse. forts</p>	<p>Revisionsberättelsen. Revisor Anna Pettersson har granskat förvaltningen och föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet. Berättelsen finns inskriven i kassaboken. Stämman beslutar: - att lägga Revisionsberättelsen till handlingarna</p>																
<p>§ 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.</p>	<p>Stämman beslutar: - att styrelsen beviljas ansvarsfrihet ansvarsfrihet för den redovisade perioden.</p>																
<p>§ 9. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna</p>	<p>Almer Holmberg meddelar att inga motioner har inkommit för att behandlas på stämman och att styrelsen inte har några särskilda framställningar.</p>																
<p>§ 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.</p>	<p>Stämman beslutar efter att budget behandlats: - att ersättning till styrelse och revisorer skall utgå med 6000kr att själv fördelas av styrelsen</p>																
<p>§ 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd</p>	<p>Almer Holmberg redovisar styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2016 Stämman beslutar: - att föreslagen utgifts- och inkomststat för 2016 antas med korrigerig i §10 samt att anta föreslagen debiteringslängd med utdebitering 0 kr.</p> <p>BUDGET 2016 rev. vid stämman</p> <p>Utgifter</p> <table data-bbox="635 1193 1015 1391"> <tr><td>Försäkring:</td><td>1100:-</td></tr> <tr><td>Bankgiro:</td><td>250:-</td></tr> <tr><td>Arvoden:</td><td>6000:-</td></tr> <tr><td>Skrivmaterial:</td><td>500:-</td></tr> <tr><td>Möteskostnader:</td><td>600:-</td></tr> <tr><td>SUMMA:</td><td>8450:-</td></tr> </table> <p>Intäkter</p> <table data-bbox="635 1462 1015 1525"> <tr><td>Arrenden:</td><td>4100:-</td></tr> <tr><td>SUMMA:</td><td>4100:-</td></tr> </table> <p>Resultat: -4350:-</p> <p>Debiteringslängd Styrelsen föreslår att ingen utdebitering för 2016 beslutas.</p>	Försäkring:	1100:-	Bankgiro:	250:-	Arvoden:	6000:-	Skrivmaterial:	500:-	Möteskostnader:	600:-	SUMMA:	8450:-	Arrenden:	4100:-	SUMMA:	4100:-
Försäkring:	1100:-																
Bankgiro:	250:-																
Arvoden:	6000:-																
Skrivmaterial:	500:-																
Möteskostnader:	600:-																
SUMMA:	8450:-																
Arrenden:	4100:-																
SUMMA:	4100:-																

Protokoll fört vid
Tavelsjö Samfällighetsförenings
årsstämma 2016

<p>§ 12. Val av tre ledamöter till styrelsen för 2 år och två styrelsesuppleanter för 1 år</p>	<p>Göran Artursson redovisar valberedningens förslag till ordinarie i styrelse. Två personer skall väljas och ytterligare förslag lämnas. Stämman beslutar: - att genomföra sluten omröstning. Val till styrelsen utföll: Fredrik Israelsson 20 röster Birgitta Sandström 12 röster Mikela Florin 9 röster Stämman fastställer omröstningen: - att till ordinarie i styrelsen på 2 år välja: Fredrik Israelsson Birgitta Sandström Göran Artursson redovisar valberedningens förslag till suppleanter i styrelse. Två personer skall väljas och ytterligare förslag lämnas. Stämman beslutar: - att genomföra sluten omröstning. Val till suppleanter i styrelsen utföll: Per-Gunnar Olofsson 19 röster Tore Jönsson 10 röster Mikael Florin 9 röster Stämman fastställer omröstningen: - att till suppleanter i styrelsen på 1 år välja: Per-Gunnar Olofsson Tore Jönsson</p> <p>Anm. Kvarstår i ordinarie styrelse tidigare valda för 2016: Almer Holmberg Göran Sundqvist Rolf Appelblad</p>
<p>§13. Val av ordförande ur vald styrelse</p>	<p>Stämman beslutar: - att som ordförande för 2016 välja Almer Holmberg</p>
<p>§14. Val av revisor och revisorsuppleant.</p>	<p>Göran Artursson redovisar valberedningens 2 förslag till val av revisor varav en ordinarie skall väljas Stämman beslutar: - att genomföra sluten omröstning. Val till styrelsen utföll: Anna Pettersson 13 röster Kjell-Åke Johansson 8 röster Stämman fastställer omröstningen: - att till ordinarie revisor på 1 år välja: Anna Pettersson</p> <p>Valberedningens lämnar ett förslag till val av revisorsuppleant Stämman beslutar: - att som suppleant enligt valberedningens förslag välja: Stefan Gotthardsson</p>

Protokoll fört vid
Tavelsjö Samfällighetsförenings
årsstämma 2016

	Anmärkning. (Stämmosekreterarens anmärkning utanför protokollet: Styrelsen har vid konstituerande sammanträde 2016-03-06 utsett Göran Sundqvist till sekreterare och Almer Holmberg till kassör.)
§ 15. Val av valberedning.	Stämman beslutar: - att till valberedning för ett år välja: Stefan Holmberg Mikael Florin - att till sammankallande i valberedningen välja: Stefan Holmberg
§ 16. Övriga frågor.	Önskemål från medlemmarna att stadgar och årsmötesprotokoll läggs upp på www.bygdeportalen.se . Stämman beslutar: - att styrelsen får i uppdrag att verkställa detta önskemål. Information lämnas om att en av Umevas gamla avloppsslang från Skogsalléns pumpstation flutit upp till ytan i Tavelsjön. Stämman beslutar: - att styrelsen får i uppdrag att hantera denna fråga.
§ 17. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.	Almer Holmberg meddelar att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos styrelsens sekreterare och ordförande och på Tavelsjö Samfällighets sida på www.bygdeportalen.se inom två veckor senast den 20 mars 2016.
§ 18. Mötet avslutas.	Mötesordförande Almer Holmberg tackar Hans Weinehall för ett väl genomförd stämma och de närvarande för ett aktivt deltagandet i stämman och förklarar stämman avslutad.
Stämмоordförande	Stämmosekreterare
 Hans Weinehall Justerat.	 Göran Sundqvist
 Anna Pettersson	 Gerd Sundqvist

Lista 2016-03-06	Tavelsjö samfällighet årsstämma 2019-03-06				BILAGA 1	
Representerar fastighet	Namn	Adress	Postadress	n, l, f, u	Fullmakt lämnad till närvarande med namn eller ev. anm.	Röst- berät- tigad
Tavelsjö 1: 5	Thomas Holmberg	Tavelsjövägen 124	922 66 TAVELSJÖ	f	Almer Holmberg	x
Tavelsjö 1: 6	Lars Sandström	Tavelsjövägen 58	922 62 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 4: 7	Johan Appelblad	Trehörningen 93	922 66 TAVELSJÖ	f	Göran Gren	x
Tavelsjö 5:22	Björn Sandström	Tavelsjövägen 58	922 62 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 6: 7	Anna Pettersson	Bobäcksvägen 11	922 62 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 6:34	Monica Oscarsson	Brogatan 8	903 25 UMEÅ	f	Margareta Östberg	
Tavelsjö 6:34	Åke Oscarsson	Stenhagsv 2	922 62 TAVELSJÖ	f	Margareta Östberg	
Tavelsjö 6:34	Margareta Östberg	Kyrkogårdsv 3	922 62 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 6:36	Fredrik Israelsson	Sand 7	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 7: 8	Tavelsjö- och Rödåbygdens utveckling, ek. för	Strandvägen 25	922 63 TAVELSJÖ	n	Göran Sundqvist	x
Tavelsjö 8: 8	Rolf Appelblad	Östra Brinkvägen 37	903 21 UMEÅ	n		x
Tavelsjö 9:19	Karin Lundström	Näset 220	922 63 TAVELSJÖ	n		
Tavelsjö 9:19	Karl-Johan Lundström	Näset 220	922 63 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 11:11	Tomas Johansson	Kläppen 11	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 11:11	Benny Johansson	Liden 75	922 66 TAVELSJÖ	n		
Tavelsjö 12: 6	Göran Gren	Liden 23	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 14: 9	Göran Arthursson	Avaliden 22	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 14: 9	Gunilla Berglund	Avaliden 22	922 66 TAVELSJÖ	f	Göran Arthursson	
Tavelsjö 15:13	Stefan Holmberg	Östra Kyrkogatan 118	903 46 UMEÅ	n		x
Tavelsjö 16: 3	Thore Jönsson	Mariedal 11	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 18:26	Per-Gunnar Olofsson	Övre Näset 10	922 67 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 18:27	Kjell Åke Johansson	Svedjan 21	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 18:27	Birgit Johansson	Svedjan 21	923 66 TAVELSJÖ	u		
Tavelsjö 48: 2	Birgitta Sandström	Törnskatev 28	906 51 UMEÅ	n		x
Tavelsjö 49: 1	Gerd Sundqvist	Svedjan 213	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 49: 1	Anne-Gerd Wirth	Tvillingvägen 5	906 37 UMEÅ	f	Gerd Sundqvist	
Tavelsjö 56: 3	Almer Holmberg	Jan Ersv 4 B	922 63 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 58: 1	Mikael Florin	Liden 63	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 61: 1	Hans Weinehall	Västra Varmvattnet 44	922 67 TAVELSJÖ	u		

n =närvarande med rösträtt
l =lämnad fullmakt för deläg.
f =lämnad fullmakt till närv.
u =närv. utan rösträtt

AP AS GS

Tavelsjö by - samfällda sjöar och marker



Inledning.

Styrelsen förvaltar och tillvaratar rättigheter som medlemmar har sedan laga skifte den 13 januari 1868 då områden för gemensamt användning avsattes.

Det är framför allt sjöar med stränder från uppgrundning, bäckar och områden avsatta för olika uttag som lera och sand samt ett antal vägar. Områdena finns redovisade på lantmäteriets kartor.

Medlemmar.

Tavelsjö samfällighetsförening (TSF) består av 71 fastigheter. Vissa fastigheter har flera delägare varav de flesta bor i Tavelsjö eller dess närområde. Det är 105 personer som företräder dessa fastigheter.

Styrelsen har sänt ut kallelse till föreningsstämma senast den 2016-02-21

Styrelsen.

Styrelsen har under perioden bestått av:

Almer Holmberg	ordförande och kassör
Göran Sundqvist	sekreterare
Fredrik Israelsson	ledamot
P-G Olofsson	ledamot
Rolf Appelblad	ledamot
Thore Jönsson	suppleant
Birgitta Sandström	suppleant

Styrelsen har haft 4 protokollförda sammanträden under verksamhetsperioden och dessemellan har förfrågningar och skrivelser sköts genom telefonsamtal och e-post korrespondens. Enskilda styrelsemedlemmar har dessutom utanför styrelsemötena deltagit i möten och arbetat med olika frågor rörande föreningen.

Revisor.

Revisor har varit Anna Pettersson med Stefan Gotthardsson som suppleant.

Valberedning.

Som valberedning utsåg vid stämman 2015 Göran Arthursson (sammankallande) och Gerd Sundqvist

Verksamhetsårets aktiviteter

1. Föreningsstämma

Föreningsstämman 2015 genomfördes måndag 2015-03-15 kl.18.00-20.00 i Wårdshuset prästgården, Tavelsjö.

Totalt 15 röstberättigade medlemmar fanns företrädda inkl. de med fullmakter, dessutom närvarade fyra icke röstberättigade och en icke medlem.

2. Avans påverkade vatten

Styrelsen har haft möte med Umeå kommuns miljökontor för att diskutera möjligheterna att få stöd för att förbättra Avans vatten. Det mot bakgrund av att Studenten Lotta Isbergs undersökning visade på höga halter av fosfor i inloppen till Avan. Styrelsen har bedömt att det är oroande att "algbloomningen" fortsätter. Inga nya förslag till åtgärden eller finansieringsmöjligheter framkom vid mötet.

3. Återvinningscentralens ev. flyttning

Anna Petterssons förslag på 2015 års stämma om att flytta återvinningscentralen överlämnades till styrelsen för utredning och ev. åtgärd i förslagets anda.

Vid möte mellan Lars Wård och Per Grünhage, Umeva 2015-06-05 och Almer och Göran, TSF diskuterades möjliga nya lägen för Återvinningsstationen. Kostnaden uppskattas av Umeva till 10 milj. Tyvärr finns det inga pengar avsatta för detta. Frågan om att skräp blåser ner i sjön ska åtgärdas genom att staket byggs. Umeva svarar för återvinningen och har Stena som underleverantör. Umeva bekostar snöröjning med Stena som sköter städning av området. De har också godkänt att Sandströms Lantbruk får ha betande kor inom Umevas område mot sjön. Papper och plast behållarna utanför återvinningen sköts av FTI insamling www.ftiab.se och de ansvarar även för grusplanen.

På Almers fråga lämnas besked om att det inte är aktuellt med någon ändring av begränsningen att lämna max 20 liter olja per hushåll på återvinningen.

Umeva utlovar på Almers fråga att överströmningen från pumpstationerna ska åtgärdas.

4. Bil och motorcykelkörning på Tavelsjön is

Styrelsen har fått förfrågan om det skulle gå att förhindra okynneskörning av den typ som förekommit under vintern 2015. Motorfordonen framförs på ett sådant sätt att det uppfattas av andra på isen som mycket störande. De lagliga möjligheterna att stoppa körningarna bedöms för närvarande vara begränsade.

Styrelsen beslutade att uppmana alla att ta hänsyn till andra som vistas på isen och att frågan bevakas fortsättningsvis.

5. Städning av samfällt område vid Norsbron

Umeå Energi har röjt träd och buskar under kraftledningen vid Norsbron. Almer erbjöd sig att snygga till området och ta bort kvarvarande buskar vilket han har gjort.

6. Ledningsrätt för Umevas ledningar på samfällighetens mark.

För vissa sträckor bl.a. efter samfällighetens väg Skogsallén i Tavelsjö finns inget ledningsservitut upprättat. Styrelsen har tagit upp frågan om att Umeva saknar ledningsrätter på ett flertal platser. Umeva har lovat se över detta.

7. Bygglovsansökningar.

TSF får ett antal förfrågningar om hur man ser på bygglov som söks i byn. Styrelsen har en generell inställning att det är bra för byn att det byggs nya hus och att byn därmed kan rymma fler boende. I sina yttranden så har TSF i enlighet med fastställd princip svarat att det är positivt med nybyggnationer. TSF har under 2015 lämnat svar på förfrågningar angående följande fastigheter ansökt om bygglov:

Tavelsjö 49:12 nybyggnad bostadshus på Svedjan

Tavelsjö 1:20. Ärendet gällde ändring av nybyggd fastighet.

Tavelsjö 18:27 nybyggnad av fritidshus på Svedjan.

8. Arrende för parkering till Tavelsjö 6:22.

TSF har omförhandlat avtal om lägenhetsarrende med föreningen TuRe om en del av parkering för Wårdshuset Prästgården. Förändringen innebär att föreningen TuRe erlägger ett arrende på 100 kr per år.

9. Utloppet från Avan i Tavelsjön

Efter ombyggnaden av Norsbron finns det fortfarande grunda områden på Tavelsjösidan som förhindrar passage med båt samtidigt som genomströmningen och utbyte av vatten mellan sjöarna minskar. För att åtgärda detta behövs tillstånd för att gräva upp (muddra) området. Styrelsen har konstaterat att Trafikverket bör hjälpa till med åtgärden eftersom det delvis beror på att Trafikverkets brobygge vid Norsbron har försämrat förutsättningarna att passera under bron. Frågan är f.n. vilande.

10. Hus på stranden vid reningsverket

Det har inkommit kritik över att hus vid återvinningen placeras inom strandskyddsområdet (100m från sjön). Det är angeläget att huset flyttas från samfällighetens mark. Frågan ligger hos kommunjuristen för åtgärd.

11. Kartmaterial

Föreningen har dåligt med kartor som visar gränserna för samfällighetens marker. Styrelsen har därför beslutat och verkställt inköp av Fastighetskartan 1:12500 över områdena i Varmvattnet, Avan och Tavelsjön delen som berör Tavelsjö by. Kartorna förvaras hos ordförande i samfälligheten.

12. Ställplatser för husbilar

Byn saknar markerade ställplatser för besökande husbilar. Samfälligheten har platser som skulle kunna vara lämpliga att erbjuda besökare. En vanlig avgift för övernattnig är 100kr och då krävs inget annat än att det ska gå att ställa upp bilen på platsen. En tänkbar och lämplig plats kan vara nedanför samfällda vägen vid gamla kyrkogården. Styrelsen har därför beslutat att ta fram lämpliga platser och ordna så att det går att ställa upp fordon där samt sätta upp erforderliga skyltar.



Per-Gunnar Olofsson har verkställt beslutet och ordnat en ställplats för husbilar nedanför gamla kyrkogården med grus och anskaffat och satt upp skyltar för denna ställplats. Det har varit ett antal besökare sommaren 2015. Någon avgift har inte tagits ut.

I anslutning till ställplatserna finns plats reserverad för Valborgsmässaeld för Tavelsjö by, ett samverkansprojekt mellan föreningar i Tavelsjö.

13. Vindelälvens Biosfärsområde

Det har bildats en förening som ska arbeta med att skapa ett biosfärsområde längs Vindelälven. Tavelsjö ingår i detta område och Per-Gunnar Olofsson har på föreningen TuRes förslag valts att ingå som representant för Kustby i styrelsen med Anders Enetjärn som suppleant. Vindelälven kan bli Norrlands första biosfärsområde. 2015-02-06 beslutade Svenska MAB-kommittén (UNESCO) att Vindelälven får ta nästa steg på vägen mot att bli ett modellområde för hållbar utveckling, där naturen bevaras samtidigt som social och ekonomisk utveckling gynnas.

14. Umevas pumpstationer – överflynningsproblemen

Styrelsen har konstaterat att Umeva har problem med överströmning av avloppsvatten från pumpbrunnarna. Frågan har väckts både hos Umeva och Miljö- och Hälsa på Umeå kommun om hur viktigt det är att Umeva genomför sitt löfte att begränsa överströmningen.

15. Inkomster och utgifter för 2015

INKOMSTER OCH UTGIFTER 2015

Behållning från 2014	211850:-
Intäkter arrende	4140:-
Ersättning träd vid gamla kvarnen	1530:-
Summa intäkter	5670:-
<u>Summa:</u>	<u>217520:-</u>
Utgifter 2015	7293:-
<u>Behållning 31/12 2015</u>	<u>210227:-</u>
<u>Skillnad från 2014</u>	<u>-1623:-</u>

16. Slutord.

En stor del av styrelsen arbete har utförts av enskilda styrelsemedlemmar, antalet styrelsemöten har därmed kunnat hållas nere.

Avan, som ingår i samfällighetens vattenområden, har fortfarande en benägenhet till algblomning på sommaren. Det är styrelsens förhoppning att detta på sikt ska kunna åtgärdas så att blomningen inte sprider sig till Tavelsjön.

Tavelsjö 2016-02-10

Styrelsen för Tavelsjö Samfällighetsförening

Almer Holmberg

Fredrik Israelsson

Göran Sundqvist

P-G Olofsson

Rolf Appelblad