

Protokoll fört vid
Tavelsjö Samfällighetsförenings
årsstämma 2015

Söndag 2015-03-15 kl.18.00-20.00

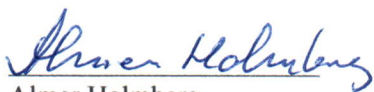

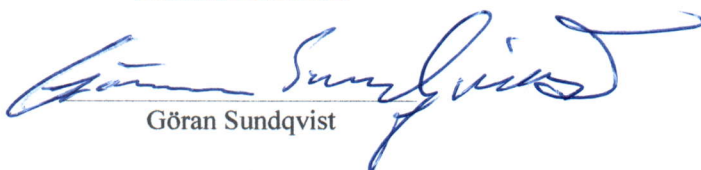

på Wårdshuset Prästgården, Tavelsjö

§ 1. Mötet öppnas	Ordföranden Almer Holmberg hälsar alla välkomna till årets föreningsstämma.
§ 2. Godkännande av kallelsen.	Almer Holmberg redogör för kallelsen. Kallelse har skett senast den 2014-02-20 via e-post, brev och anslag på Matboa samt även på Tavelsjö ByaNät portal. Stämman beslutar: - att godkänna kallelsen.
§ 3. Fastställande av föredragningslista för stämman.	Anna Petterson vill ta upp ett förslag om flyttning av återvinningscentralen. Stämman beslutar: - att den utsända föredragningslistan skall gälla för stämman och att under punkt övriga frågor ska Anna Petterson förslag behandlas.
§ 4. Val av ordförande och sekreterare för stämman.	Stämman beslutar: - att till stämмоordförande väljs Almer Holmberg och till sekreterare för stämman väljs Göran Sundqvist
§ 5. Val av två justeringsmän.	Stämman beslutar: - att till justerare för stämmoprotokollet väljs: Anna Pettersson och Birgitta Sandström
§ 6. Närvaro och fullmaktgranskning.	Per-Gunnar Olofsson meddelar att avprickningen av medlemslista resulterat i att 15 röstberättigade medlemmar finns företrädda inkl. de med fullmakter, dessutom fyra icke röstberättigade medlemmar och en icke medlem är närvarande. Hela avprickningslistan med namn se bilaga 1 till stämmoprotokollet.
§ 7. Styrelsens förvaltningsberättelse. och revisorns berättelse.	Förvaltningsberättelsen. Almer Holmberg föredrar förvaltningsberättelsen inkl. den ekonomiska redovisningen för perioden 2014-02-10--2015-02-11. Vid punkt 9 "Röjning av stranden vid Tavelsjö 7:8 och flyttning av majbrasan" föreslås att stycke 2 utgår vilket också blir stämmans beslut . Slutlig formulering se bilaga 2 Revisionsberättelse. Revisor Anna Pettersson har granskat förvaltningen och ifrågasätter om sponsring av annonseringsplattformar för externa föreningar, såsom Kulturhuvudbygd, ingår i TSF:s verksamhetsområde. Men, för detta behjärtansvärda ändamål och unika tillfälle med Europas kulturhuvudstad 2014, låter jag detta passera. Revisorn föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
§ 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.	Stämman beslutar: - att styrelsen får ansvarsfrihet för den redovisade perioden.
§ 9. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna	Ordföranden meddelar att inga motioner har inkommit i tid för att behandlas på stämman och att styrelsen inte har några särskilda framställningar.
§ 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.	Styrelsen har konstaterat att volymen arbete för styrelsen har minskat i förhållande till tidigare år. Föreslås att 4100kr utgår som arvode till styrelsen att själv fördela. Stämman beslutar: - att ersättning till styrelse och revisorer utgår enligt förslaget med 4100 kr för 2015.

**Protokoll fört vid
Tavelsjö Samfällighetsförenings
årsstämma 2015**

<p>§ 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd</p>	<p>Almer Holmberg redovisar styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2015</p> <p>INKOMSTER:</p> <p>Arrende 5500:-</p> <p>UTGIFTER:</p> <p>Försäkring: 1050:- Arvoden: 4100:- Bankgiro: 250:- Skrivmaterial : 500:- Möteskostnader: 600:- Summa 6500:-</p> <p>Stämman beslutar: att anta föreslagen utgifts- och inkomststat för 2015</p>
<p>§ 12. Val av tre ledamöter till styrelsen för 2 år och två styrelsesuppleanter för 1 år</p>	<p>Göran Artursson redovisar valberedningens förslag till ordinarie i styrelse. för år 2015-16 Almer Holmberg för år 2015-16 Rolf Appelblad för år 2015-16 Göran Sundqvist</p> <p>Och till suppleanter i styrelsen för år 2015 Tore Jönsson för år 2015 Birgitta Sandström</p> <p>Stämman beslutar: - i enlighet med förslaget välja styrelsen enligt valberedningens förslag.</p> <p>Anm. Kvarstår i ordinarie styrelse tidigare valda för 2015: Per-Gunnar Olofsson Fredrik Israelsson</p>
<p>§ 13. Val av ordförande ur vald styrelse</p>	<p>Stämman beslutar: - att som ordförande för 2015 välja Almer Holmberg</p>
<p>§ 14. Val av revisor och revisorsuppleant.</p>	<p>Göran Artursson redovisar valberedningens förslag till omval av revisorer</p> <p>Stämman beslutar: - att till ordinarie revisor för år 2015 välja: Anna Pettersson - att till revisorsuppleant för år 2015 välja: Stefan Gotthardsson</p> <p>Anmärkning. (Stämmosekreterarens anmärkning utanför protokollet: Styrelsen har vid konstituerande sammanträde 2015-03-15 utsett Göran Sundqvist till sekreterare och Almer Holmberg till kassör.)</p>
<p>§ 15. Val av valberedning.</p>	<p>Stämman beslutar: - att till valberedning för ett år välja: Göran Artursson och Gerd Sundqvist - att till sammankallande i valberedningen välja: Göran Artursson</p>

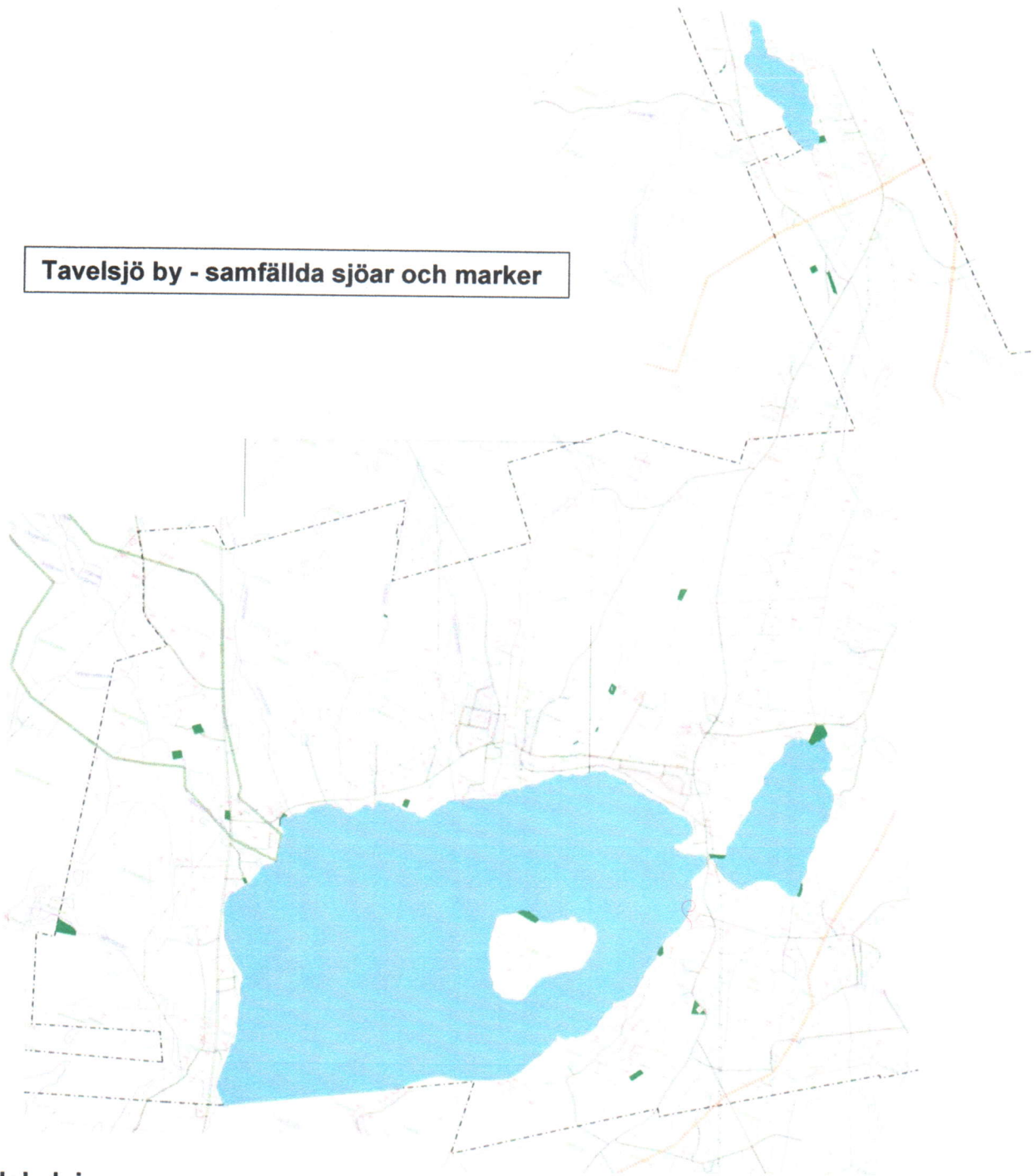
Protokoll fört vid
Tavelsjö Samfällighetsförenings
årsstämma 2015

<p>§ 16. Övriga frågor.</p>	<p>Anna Pettersson: Jag har flera gånger varit i kontakt med kommunens Miljö- och Hälsoskyddskontor angående miljö tillståndshandlingar för Tavelsjö återvinningscentral. Dock utan någon som helst respons från kommunen. Frågan är om Umeva bedriver miljöfarlig verksamhet och om kommunen överhuvudtaget har upprättat regelmässiga miljö tillståndshandlingar.</p> <p>Då ÅVC dessutom ligger inom strandskyddsområdet och tillika Vindelälvsens sekundära vattenskyddsområde är detta mycket olämpligt.</p> <p>Förslag: att TSF tar upp denna fråga med kommunen för att få ÅVC flyttad till lämpligare plats. TSF kan redan nu vara pro-aktiva och ha en öppen dialog med medlemmarna om alternativa placeringar.</p> <p>Förslaget behandlas och följande synpunkter nämns: Frågan om återvinningscentralen placering har diskuterats under flera år. Den är dock känslig då ett resultat kan bli att innevånarna i bygden hänvisas till centralen på Klockarbäcken om man kräver en flyttning. Det finns dock en oro för att samfällighetens vatten kan förorenas.</p> <p>Olika förslag på andra placeringar diskuteras och det ansågs inte viktigt att centralen skulle ligga mitt i byn. En möjlig placering nära 363:an kan vara ett alternativ.</p> <p>Stämman beslutar: Att Anna Petterssons förslag om flytt av återvinningscentralen överlämnas till styrelsen för utredning och ev. åtgärd i förslagens anda.</p>
<p>§ 17. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.</p>	<p>Almer Holmberg informerar om att han vid ett flertal tillfällen påpekat att det sker bräddning från Umevas pumpstationer som leder till att orenat vatten rinner ut i sjön.</p> <p>Den 23 febr, fick Almer ett skriftligt svar där Umeva avser att undersöka problemet och om det blir behov av åtgärder avsätta medel för detta i budget för kommande år.</p>
<p>§ 18. Mötet avslutas.</p>	<p>Mötesordförande Almer Holmberg tackar de närvarande för deltagandet i stämman och förklarar stämman avslutad.</p>
<p>Stämмоordförande</p> <p> Almer Holmberg Justerat:</p> <p> Anna Pettersson</p>	<p>Stämmosekreterare</p> <p> Göran Sundqvist</p> <p> Birgitta Sandström</p>



Lista 2015-03-15	Tavelsjö samfällighet årsstämma 2015-03-15				BILAGA 1	
Representerar fastighet	Namn	Adress	Postadress	n, l, f, u	Fullmakt lämnad till närvarande med namn eller ev. anm.	Röstberättigad
			n =närvarande med rösträtt l =lämnad fullmalt för deläg. f =lämnad fullmakt till närv.			
Tavelsjö 1: 5	Thomas Holmberg	Tavelsjövägen 124	922 66 TAVELSJÖ	n	efter 19.02	x
Tavelsjö 1: 6	Lars Sandström	Tavelsjövägen 58	922 62 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 3:32	Mikael Nyberg	Västra Varmvattnet 87	922 67 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 5:22	Björn Sandström	Tavelsjövägen 58	922 62 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 6: 7	Anna Pettersson	Bobäcksvägen 11	922 62 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 6:34	Margareta Östberg	Kyrkogårdsv 3	922 62 TAVELSJÖ	u		
Tavelsjö 6:36	Fredrik Israelsson	Sand 7	922 66 TAVELSJÖ	n	efter 18.30	x
Tavelsjö 7: 8	Tavelsjö- och Rödåbygdens utveckling, ek. för	Strandvägen 25	922 63 TAVELSJÖ	u	representerad av ordf. Göran Sundqvist	
Tavelsjö 8: 8	Rolf Appelblad	Östra Brinkvägen 37	903 21 UMEÅ	n	efter 18:33	x
Tavelsjö 9:19	Karin Lundström	Näset 220	922 63 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 9:19	Karl-Johan Lundström	Näset 220	922 63 TAVELSJÖ	u		
Tavelsjö 14: 9	Göran Artursson	Avaliden 22	922 66 TAVELSJÖ	u		
Tavelsjö 16: 3	Thore Jönsson	Mariedal 11	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 18:26	Per-Gunnar Olofsson	Övre Näset 10	922 67 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 48: 2	Birgitta Sandström	Törn skatev 28	906 51 UMEÅ	n		x
Tavelsjö 49: 1	Gerd Sundqvist	Svedjan 213	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 49: 1	Anne-Gerd Wirth	Tvillingvägen 5	906 37 UMEÅ	f	Göran Sundqvist	
Tavelsjö 56: 3	Almer Holmberg	Jan Ersv 4 B	922 63 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 58: 1	Mikael Florin	Liden 63	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Tavelsjö 59: 1	Mattias Edin	Avaliden 41	922 66 TAVELSJÖ	n		x
Ingen	Jerker Pettersson	Strandvägen 61	922 61 TAVELSJÖ	u		

Tavelsjö by - samfällda sjöar och marker



Inledning.

Styrelsen förvaltar och tillvaratar rättigheter som medlemmar har sedan laga skifte den 13 januari 1868 då områden för gemensamt användning avsattes.

Det är framför allt sjöar med stränder från uppgrundning, bäckar och områden avsatta för olika uttag som lera och sand samt ett antal vägar. Områdena finns redovisade på lantmäteriets kartor.

Medlemmar.

Tavelsjö samfällighetsförening (TSF) består av 79 stamfastigheter. Vissa stamfastigheter har flera delägare varav de flesta bor i Tavelsjö eller dess närområde. Det är 103 personer + 3 företag/organisationer som äger fastigheterna. Av personerna är 38% kvinnor och 62 % män.

Styrelsen har sänt ut kallelse till föreningsstämma senast den 2015-02-20

Styrelsen.

Styrelsen har under perioden bestått av:

Almer Holmberg	ordförande och kassör
Göran Sundqvist	sekreterare
Fredrik Israelsson	ledamot
P-G Olofsson	ledamot
Rolf Appelblad	ledamot
Thore Jönsson	suppleant
Birgitta Sandström	suppleant

Hela styrelsen har haft 2 protokollförda sammanträden under verksamhetsperioden och dessemellan skött förfrågningar och skrivelser genom telefonsamtal och e-post korrespondens. Enskilda styrelsemedlemmar har dessutom utanför styrelsemötena deltagit i möten och arbetat med olika frågor rörande föreningen.

Revisor.

Revisor har varit Anna Pettersson med Stefan Gotthardsson som suppleant.

Valberedning.

Som valberedning utsåg vid stämman 2014 Göran Arthursson (sammankallande) och Gerd Sundqvist

Verksamhetsårets aktiviteter

1. Föreningsstämma

Föreningsstämman 2014 genomfördes måndag 2014-03-31 kl.19.00-21.00 i Talmansrummet, Tavelsjö bygdegård.

Totalt 14 personer var närvarande vid stämman.

2. Sponsring av Kulturhuvudbygd 2014

Styrelsen beslutade att TSF skulle vara med och stödja/sponsra annonseringen under rubrik Kulturhuvudbygd 2014 med 500kr. Annonseringen innebär att föreningar och företag kan annonsera sina aktiviteter var 14 dag på en särskild annonsplatta under 2014 i VK för att visa/inbjuda till de kulturaktiviteter som föreningarna i bygden genomför.

3. Grävarbeten vid Norsbron

Efter förhandling Liafrakt i Norrland AB så överkoms att entreprenören som nyttjade marken skulle betala en hyra på 2000 kr för etablering och hyra av uppläggningsplats och baracker vid grävarbeten för Umeva vintern 2012-2013.

4. Ändring av samfälld väg Tavelsjö 1:6.

I samband med avstyckning av tomt på Tavelsjö 1:6 så har vid lantmäteriförrättning beslut tagits om att flytta samfällda vägen som går genom fastigheten. Almer Holmberg och Per-Gunnar Olofsson närvarade.

5. Försäljning av del av Tavelsjö s:16.

Försäljning av markområde till Tavelsjö 6:97 slutfördes i samband med förrättning utan sammanträde 2014-10-09 av Lantmäteriet. TSF erhöll efter överenskommelsen 159000kr i ersättning för markområdet.

6. Yttrande angående vattenskyddsområdet.

Samfällighetsföreningarna i Tavelsjö, Långviken, Haddingen, Hissjö, föreningen TuRe och LRF i Tavelsjö och Hissjö har yttrat sig över Umeå kommuns förslag till vattenskyddsområde för Vindelälvsåsen. I skrivelsen har man tryckt på att:

- Vattenskyddsområdets storlek måste kontrolleras utifrån de nya förutsättningar som gäller med omlokaliserad reservvattentäkt.
- En konsekvensanalys, med bl.a. beräkning av ansökningskostnader för anmälningar och tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna, ska redovisas för berörda och beslutsfattare innan förslaget kan antas.
- Kostnader, utöver krav som gäller för alla kommunbor, ska läggas på alla inom vattenkollektivet, inte bara på de som råkar bo inom vattenskyddsområdet.
- En checklista med grundkrav och tydliga handläggningsanvisningar inkl. tidplaner måste tas fram för olika tillstånd och anmälningar innan förslaget antas. Tillstånd måste ges snabbt och i god tid samt för flera år i taget.
- Anslutningskostnader till kommunalt avlopp måste reduceras kraftigt för fastighetsägare med redan godkända anläggningar.
- Åtgärder för minskad och säkrare trafik längs Kullavägen måste tas fram och effektiva tätnings- och säkerhetsåtgärder behöver även genomföras längs väg 363.

7. Bygglövsansökningar.

TSF får ett antal förfrågningar om hur man ser på bygglov som söks i byn. Styrelsen har en generell inställning att det är bra för byn att det byggs nya hus och att byn därmed kan rymma fler boende. I sina yttranden så har TSF i enlighet med fastställd princip att svara att det är positivt med nybyggnationer. Det är under 2014 följande fastigheter som ansökt om bygglov och som TSF har lämnat svar:

Tavelsjö 1:20 nybyggnad bostadshus
Tavelsjö 10:9 ändring av fasad
Tavelsjö 19:1 transformatorstation
Tavelsjö 1:21 nybyggnad bostadshus

8. Arrende för parkering till Tavelsjö 6:22.

TSF har tecknat avtal om lägenhetsarrende 2014-05-01 med föreningen TuRe om en parkering för f.d. prästgården vid klockstapel.

9. Røjning av stranden vid Tavelsjö 7:8 och flyttning av majbrasan.

Föreningen TuRe har fått rätt att röja stranden mellan gamla kyrkogården och Tavelsjö 6:22 (f.d. prästgården) så att en väg/gångstig kan anläggas längs stranden fram till samfälliga vägen från sjön upp till klockstapel.

Överenskommelse har träffats med Hembygdsföreningen, om att majbrasan flyttas till ett planare område nedanför gamla kyrkogården.

10. Umeå Energi avser att ta bort skog vid Norsbron på TSF mark.

Umeå Energis har en kraftledning som passerar TSF mark vid Norsbron och södra delen av Avan. Skogen ska tas bort och värdet har beräknats till 1512kr som betalas ut som ersättning till TSF.

11. Tavelsjö fiskevårdföreningen.

TSFs fiskevatten ingår i den för Tavelsjön gemensamma fiskevårdföreningen. Thomas Holmberg och Birgitta Sandström ingår som ordinarie och Göran Arthursson som suppleant i fiskeföreningens styrelse.

Fiskevårdsföreningen efterlyser personer som vill åta sig att vara fiskevårdspoliser i Tavelsjö Fiskevårdsförening.

12. Vattenprovning Avan under sommaren 2014

Lotta Isberg, Student genomförde ett masterexamensarbete i MHS Avseende "Orsaker till blomning i Avan och förslag till möjliga åtgärder för att minska blomningen" under sommaren 2014.

Slutrapporten kommer att publiceras i början av 2015. Delresultaten visar att på höga halter fosfor i vattnet i sjön och i södra tillloppsbacken. Det är troligen tillsammans med en lite vattenomsättning orsaken till den algblommning som sker i Avan på sommaren.

13. Inkomster och utgifter för 2014

Behållning från 2013	40816:-
Intäkter	
Arrende	24807:-
Markförsäljning	159000:-
Summa:	224623:-
Utgifter 2014	- 12773:-
Utgående behållning 31/12 2014	211850:-
Varav bankmedel	211608:-
Handkassa	242:-
Summa:	211850:-
Skillnad från 2013	171034:-

14. Slutord.

Enskilda styrelsemedlemmarna har arbetat genom kontakter och korrespondens och förberett frågorna så att antalet styrelsemöten har kunnat hållas nere.

Avan, som ingår i samfällighetens vattenområden, har fortfarande en oroande algblomning på sommaren. Det är styrelsens förhoppning att detta ska kunna åtgärdas så att den inte sprider sig till Tavelsjön.

Tavelsjö 2015-02-15

Styrelsen för Tavelsjö Samfällighetsförening

Almer Holmberg

Fredrik Israelsson

Göran Sundqvist

P-G Olofsson

Rolf Appelblad